

ALLEGATO D

Dati storici e metodologia di stima del valore della concessione

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività didattico-educative e dei percorsi di approfondimento dello spazio espositivo museale e delle strutture annesso open air del Parco archeologico del Lago Pistono

Periodo: 01/03/2026 – 31/07/2029 (41 mesi)

Ente concedente: Comune di Montalto Dora

RUP: Dott.ssa Domenica Vittonatti

1. Finalità dell'allegato e parità informativa

Il presente Allegato D è predisposto al fine di rendere disponibili a tutti i concorrenti, in forma aggregata e con la medesima tempistica, i dati storici in possesso dell'Ente utili alla comprensione dell'andamento della domanda del servizio e alla formulazione dell'offerta. L'allegato descrive inoltre, in termini sintetici, la metodologia utilizzata per la stima del valore della concessione, indicato negli atti di gara in euro 45.000,00 (al netto IVA) per l'intera durata.

2. Dati storici disponibili – ingressi abbinati a laboratorio (ottobre 2022 – dicembre 2025)

I dati sotto riportati riguardano gli ingressi del pubblico abbinati a laboratorio didattico per i quali l'Ente ha introitato il benefit/royalties (come da atti di gara) nel periodo ottobre 2022 – dicembre 2025. I valori numerici sono riportati in forma mensile; ove necessario, sono presenti note esplicative.

Periodo	Ingressi abbinati a laboratorio (n.)
Ottobre/Dicembre 2022	5
Anno 2023	1.110
Anno 2024	1.081
Anno 2025	1.569

3. Tariffa applicata ai laboratori nel periodo storico

Nel periodo ottobre 2022 – dicembre 2025 il costo al pubblico del laboratorio è stato pari a euro 10,00 per partecipante (salvo eventuali eccezioni/agevolazioni da riportare nelle note della tabella).

4. Ingressi al pubblico (senza laboratorio) e tariffe applicate

I dati relativi agli ingressi al pubblico non abbinati a laboratorio (ingressi “ordinari”) sono determinati in base alle tariffe approvate con deliberazione di Giunta comunale sui servizi a domanda individuale. Alla data di predisposizione del presente Allegato D tali dati sono in corso di acquisizione/consolidamento e saranno pubblicati non appena disponibili tramite la piattaforma di gara (SINTEL) e, se necessario, mediante apposita integrazione ai documenti di gara.

Spazio per inserimento dati ingressi ordinari (da compilare/integrare):

Periodo	Ingressi ordinari (n.)	Tariffa applicata (€)	Note
Ottobre/dicembre 2022	10	Una media di 5,00 € a persona	
Anno 2023	190	Una media di 5,00 € a persona	
Anno 2024	180	Una media di 5,00 € a persona	
Anno 2025	210	Una media di 5,00 € a persona	

5. Metodologia di stima del valore della concessione (valore stimato: € 45.000,00)

Il valore della concessione, indicato negli atti di gara in euro 45.000,00 (al netto IVA) per l'intera durata (41 mesi), rappresenta la stima del fatturato complessivo generabile dal concessionario nell'ambito delle attività oggetto della concessione, calcolata sulla base dei dati storici disponibili e delle tariffe al pubblico vigenti. La stima ha natura previsionale e non costituisce garanzia di volumi o ricavi.

In sintesi, la stima è costruita come somma di:

- ricavi attesi da ingressi abbinati a laboratorio (volumi storici Ottobre 2022–Dicembre 2025 tariffa laboratorio euro 10,00);
- ricavi attesi da ingressi ordinari (tariffe comunali per servizi a domanda individuale e volumi storici)

eventuali ulteriori ricavi ammessi dal Capitolato, se previsti (es: possibilità di vendere materiali didattici e gadget previa approvazione del Comune).

La proiezione sull'intera durata (41 mesi) è effettuata mediante normalizzazione dei dati storici su base annua e successiva estensione al periodo concessorio, tenendo conto della stagionalità e dei periodi di apertura/chiusura del sito, ove desumibili dai registri in possesso dell'Ente.

6. Scenario base reso disponibile a tutti i concorrenti

Ai fini della formulazione dell'offerta, i concorrenti possono utilizzare i dati riportati nelle sezioni 2-4 come base informativa comune.

Montalto Dora, 22 dicembre 2025

Il RUP

Dott.ssa Domenica Vittonatti