COMUNE DI MONTALTO DORA

Città Metropolitana di Torino

IMU 2024

La Legge di Bilancio 2020, Legge 27 dicembre 2019, n. 160 art. 1 commi da 739 a 783, ha introdotto la NUOVA IMU a partire dal 1° gennaio 2020, abolendo l'imposta unica comunale ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

Aliquote e detrazioni anno 2024:

Fattispecie	Aliquota ‰	DETRAZIONI RIDUZIONI
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6,00	€ 200,00
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale	10,40	Base imponibile ridotta del 50%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	9,60	
Terreni agricoli	9,60	
Aree fabbricabili	9,60	
Fabbricati produttivi classificati nella categoria catastale C1 e C3 Uffici e studi privati classificati nella categoria A/10	9,60	
Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili	10,40	
Alloggi ex Iacp regolarmente assegnati	10,40	€ 200,00
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce) **ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019*	Esenzione*	

L'IMU non è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze, ad esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9.

USO GRATUITO: per poter beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile, il contratto di comodato d'uso gratuito (genitori/figli) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Per maggiori dettagli contattare l'Ufficio Tributi.

Sono esenti dall'imposta i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.
Per il Comune di Montalto Dora i terreni esenti sono: Foglio dal n. 8 a 13, dal 20 al 26 e dal 28 al 31.

L'ufficio tributi è a disposizione degli utenti per il calcolo dell'imposta e per la compilazione del modello F24, previo contatto telefonico.
☎ 0125 650014 int. 3