



COMUNE DI MONTALTO DORA

Città Metropolitana di Torino

BANDO DI CONCESSIONE - PROCEDURA APERTA

Data di approvazione: 23/12/2025 - **Pubblicazione PVL ANAC:** _____ - CIG: B9AFE7FCBA
CPV principale: 92500000-6 - Servizi di biblioteche, archivi, musei e altri servizi culturali.

Ente concedente e riferimenti

Ente concedente: Comune di Montalto Dora - Piazza 4 Novembre, 3 - 10016 Montalto Dora (TO).

RUP: Domenica Vittonatti - Responsabile Amministrazione generale e servizi alla persona - e-

mail: servizigenerali@comune.montalto-dora.to.it - tel. 0125 650014, int. 6

Piattaforma telematica di gara: SINTEL

1. Oggetto della concessione

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività didattico-educative e dei percorsi di approfondimento dello spazio espositivo museale e delle strutture annesse open air del Parco archeologico del Lago Pistono - Periodo 01/03/2026-31/07/2029 (41 mesi).

La concessione ha ad oggetto i servizi per il pubblico di cui all'art. 117 del D.Lgs.

42/2004 (informazione, guida e assistenza didattica; accoglienza; attività educative e laboratoriali; promozione), gestiti a rischio del concessionario.

2. Luogo di esecuzione

Montalto Dora (TO) - Parco archeologico del Lago Pistono, spazio espositivo museale e strutture open air.

3. Durata

41 mesi (dal 01/03/2026 al 31/07/2029).

4. Valore e corrispettivo

€ 45.000,00 (al netto IVA) - valore stimato della concessione per 41 mesi, ai sensi dell'art. 179 D.Lgs. 36/2023.

Corrispettivo: non è previsto alcun corrispettivo a carico dell'Ente. Il concessionario consegue i ricavi dalla gestione del servizio (biglietteria/attività), con riversamento al Comune del "benefit" unitario di seguito indicato.

5. Base d'asta (benefit) e criteri di aggiudicazione

Base d'asta (benefit minimo): € 0,50 per ogni ingresso abbinato a laboratorio didattico.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.

36/2023. Punteggio totale 100/100: 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

6. Requisiti di partecipazione (principali)

A) Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura gli operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023. Costituiscono inoltre motivi di esclusione le condizioni ostative dell'art. 53, comma 16-ter D.Lgs. 165/2001 e i divieti dell'art. 35 D.L. 90/2014 conv. L.114/2014.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (art. 100)

- Idoneità professionale: iscrizione Registro delle imprese CCIAA o Albi pertinenti.

- Capacità economico-finanziaria: fatturato specifico nel settore dei servizi educativi museali / didattica / servizi culturali pari ad almeno € 40.000,00 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando
- Capacità tecnico-professionale: negli ultimi tre anni almeno due servizi analoghi; disponibilità di personale qualificato; responsabile del servizio con titolo coerente.

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, inclusi: operatori economici singoli; consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro; consorzi tra imprese artigiane; consorzi stabili; RTI (costituiti o costituendi); consorzi ordinari; aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete; GEIE.

7. Avvalimento e subappalto

È ammesso l'avvalimento (art.104). È ammesso il subappalto ai sensi art.119 (non integrale; attività educativo-didattiche non subappaltabili).

8. Documenti di gara

La documentazione di gara è costituita dai seguenti atti e documenti:

- a) Bando di concessione;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Capitolato tecnico;
- d) Schema di contratto di concessione;
- e) Istanza di partecipazione (Modello A);
- f) Modello offerta tecnica (Allegato B);
- g) Modello offerta economica (Allegato C);
- h) Dati storici e metodologia di stima del valore della concessione (Allegato D);
- i) Piano economico-finanziario semplificato (PEF-S) Format (Allegato E);
- l) ogni altro chiarimento/integrazione pubblicati su SINTEL e, ove necessario, su PVL ANAC.

9. Modalità di partecipazione e termine

Presentazione esclusiva tramite SINTEL entro le ore 12:00 del 20/02/2026, non inferiore a 50 giorni dalla pubblicazione su PVL ANAC. Sopralluogo obbligatorio secondo quanto prescritto al punto 16 del Capitolato tecnico.

10. Garanzie e coperture

Garanzia provvisoria: non richiesta.

Garanzia definitiva: la Stazione appaltante non richiede la garanzia definitiva (art.53 D.Lgs. 36/2023).

Polizza RCTO obbligatoria: massimale non inferiore a € 2.000.000.

11. Verifiche e aggiudicazione

Verifiche tramite FVOE 2.0; aggiudicazione con provvedimento del RUP. Facoltà di non aggiudicare per motivate ragioni di interesse pubblico.

12. Pubblicità e trasparenza

PVL ANAC e profilo del committente; gestione su SINTEL; tracciabilità BDNCP.

13. Trattamento dati personali

GDPR (DPO: dpo@isimply.it; Pec dpoisimply@pec.it).