

IL SINDACO

f.to Renzo GALLETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Rita BARTOLETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Rita BARTOLETTI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ e contro di essa non pervennero reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Rita BARTOLETTI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

il 21.12.2011

Visto :

IL SINDACO

f.to Renzo GALLETTO

Il Segretario Comunale

f.to Rita BARTOLETTI

Ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

SI ATTESTA

che il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 21.12.2011

perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del decr.lg.vo 267/2000)

per decorso dei 10 gg. dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 4° del decr.lg.vo 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Rita BARTOLETTI

Estratto

PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI MONTALTO DORA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. (ART. 2 COMMA 12 L.R. n. 1/2007).

L'anno **duemilaundici** addì **venti** del mese di **Dicembre** alle ore 21,00, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori :

GALLETTO Renzo
MIGLIACCIO Francesco
CHAISSAN Egidio Maurizio
IPPOLITO Rita
BOVO Brunella
FORTE Elena Caterina
LICASTRO Raffaella
SERRACCHIOLI Roberto
PELLEGRINI Gianni

VALENTE Oreste
MAZZA Davide
GIANOTTI Marta
MOTTA Gianluca
TOGNOLI Alberto
ESPOSITO Giuseppe
FILEPPO Andrea
BUAT ALBIANA Luca

Presente l'Assessore esterno Geom. Roberto ZILLOTTO

Dei suddetti consiglieri sono assenti i Signori: VALENTE Oreste e BUAT ALBIANA Luca (che giustificano l'assenza)

Assume la presidenza Renzo GALLETTO Sindaco

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Rita BARTOLETTI.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. (ART. 2 COMMA 12 L.R. n. 1/2007).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Il **Sindaco**, dopo una breve introduzione, passa la parola immediatamente all'urbanista presente **Arch. Galuzzi** il quale espone sostanzialmente i contenuti dell'ultima Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 24.10.2011 e conclusasi con il voto favorevole dei funzionari della Provincia e della Regione; lo stesso, dopo aver detto che durante i 5 anni intercorsi dal documento programmatico si sono verificate anche delle novità (vd. ad es. ulteriore complicazione della VAS e PTC2) dà atto di aver concluso felicemente la interessante sperimentazione della L.R. n. 1/2007. Successivamente interviene il **Geologo Dr. Accotto** che, dopo aver riferito sulla buona collaborazione intercorsa con gli urbanisti, ricorda come tale Variante Strutturale sia partita proprio dal problema geologico delle aree "congelate" post alluvione del 2000, problema risolto con i grandi interventi di messa in sicurezza del territorio; lo stesso afferma che il proprio ruolo, fondamentale all'inizio del procedimento, è stato favorito dalla conoscenza personale del territorio montaltese. Successivamente intervengono i seguenti Consiglieri:

Capogruppo di Minoranza Motta (che ritorna sull'opportunità del riuso nel centro storico e sulle 2 aree più discusse a Nord e a Sud del paese; lo stesso, dopo aver accennato a come talora certe scelte urbanistiche vengono fatte per risolvere problemi comunali di cassa, dichiara il voto sfavorevole del proprio gruppo);

Capogruppo di Minoranza Tognoli (il quale, dopo aver auspicato che le scelte operate dalla Maggioranza abbiano successo, esprime la non condivisione delle stesse);

Assessore all'urbanistica Ziliotto (il quale, dopo aver ricordato che è un discorso miope quello dell'incasso degli OO.UU. per fare cassa, rammenta come nel caso di Montalto Dora si siano finanziati con altri strumenti circa € 2.000.000 per interventi di sicurezza);

Capogruppo di Maggioranza Serracchioli (il quale, dopo aver confermato quanto enunciato dal Geom. Ziliotto, ribadisce la buona impostazione data alla Variante Strutturale da approvare);

Infine il **Sindaco**, dopo aver ringraziato l'Arch. Galuzzi e il Dr. Accotto, esprime la propria soddisfazione per il clima della costruttiva discussione comunque realizzata sottolineando come l'approvazione di questa variante costituisca un'operazione di equità per la cittadinanza unita a un miglioramento della sicurezza del territorio. Lo stesso Sindaco, dopo aver parlato di sviluppo non generico e di alta qualità residenziale, conferma che la prossima fase vedrà l'attenzione rivolta al centro storico certamente non dimenticato.

- Successivamente

- Premesso che il Comune di Montalto Dora è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 7.9718 del 26.06.2003 (BUR n. 28 del 10.07.2003);

- Rilevato che con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2004 è stato adottato il Piano di Classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della L.R. 52/2000 e D.G.R. n. 85-3802 del 06.08.2001 in attuazione dei disposti dell'art. 3 comma 3 lettera a) della legge stessa;

- Richiamata la L.R. n. 28/1999 come modificata dalla L.R. n. 14/2006 in base alla quale i Comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi ed i regolamenti di polizia urbana nonché ad adottare i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgvo n. 114/1998 degli indirizzi e dei criteri di cui all'art. 3 e nel rispetto dei principi e delle norme contenute nei suddetti indirizzi e criteri;

- di dare atto che la Variante Strutturale di P.R.G. si compone dei seguenti elaborati (depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale):

A. Elaborati di analisi

Tavola A.1 - Stato di fatto degli insediamenti e dei servizi	scala 1:5.000
Tavola A.2 - Attuazione del PRGC vigente. Insediamenti e servizi	scala 1:5.000
Tavola A.3 - Mosaico dei PRGC dei comuni contermini	scala 1:25.000
Tavola A.4 - Aree sensibili e di interesse storico-ambientale	scala 1: 5.000
Tavola A.5 - Stato di fatto della rete fognaria e dell'acquedotto	scala 1: 5.000

P. Elaborati prescrittivi

Tavola P.1 - Azzonamento e viabilità	scala 1:5.000
Tavola P.2 -- Azzonamento e viabilità bianco e nero)	scala 1:2.000 (4 fogli)
Tavola P.3 - Azzonamento e viabilità colori)	scala 1:2.000 (4 fogli)
Tavola P.4 - Vincoli	scala 1:5.000
Tavola P.5 - Addensamenti commerciali L.R. 28/99	scala 1:5000
Norme tecniche di attuazione	
Schede aree normative	
Schede aree normative RT e RN modificate	

I. Elaborati illustrativi

Relazione generale	
Tabelle riassuntive	
Tavola I.1 - Modifiche e nuove previsioni	(2 fogli) scala 1:2.000
Tavola I.2 - Previsione dei servizi pubblici	scala 1:2.000
Tavola I.3 - Rete della mobilità	scala 1:2.000
Relazione di controdeduzione alle osservazioni	
Tavola I.4a Individuazione delle osservazioni Nord	scala 1:5.000
Tavola I.4b Individuazione delle osservazioni Sud	scala 1:5.000
Tab. OSS Tabella riassuntiva delle osservazioni	
Relazione di pertinenza delle modifiche apportate al P.R.G.C. vigente rispetto ai temi oggetto della Variante.	

T. Elaborati tecnici

T.1 - Rapporto Ambientale	
T.1a - Sintesi non tecnica	
T.1b - Relazione di controdeduzione alle osservazioni degli Enti al Rapporto Ambientale e alla Valutazione di Incidenza allegati al Progetto Preliminare (fase di scoping)	
T.2 - Fascicolo degli elaborati geologico-tecnici (Dott. Geologo Secondo Accotto)	
Elaborato 2.1 Relazione geologico-tecnica	
T.2.2 Carta geologica	scala 1:5.000
T.2.3 Carta geomorfologica e dei dissesti	scala 1:5.000
T.2.4 Carta geoidrologica	scala 1:5.000
T.2.5 Carta litotecnica	scala 1:5.000
T. 2.6 Carta dell'acclività	scala 1:5.000
T. 2.7 Carta delle opere di difesa idraulica censite	scala 1:5.000
T. 2.8 Carta di sintesi	scala 1:5.000
T. 2.9 Carta di sovrapposizione delle perimetrazioni urbanistiche sulla carta di sintesi	scala 1:5000
T.3 - Fascicolo degli elaborati per la verifica della zonizzazione acustica (Arch. Torre/ITACA)	

- di dare atto che la Variante Strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in Comune in pubblica e continua visione (comma 15 art. 2 L.R. n. 1/2007);

Visto l'art. 49 1° Comma del decreto legislativo n. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica nella deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to BERATTINO Marika

- Richiamato l'atto consiliare n. 31 del 12 Luglio 2007 avente ad oggetto "Variante strutturale al P.R.G.C. Approvazione del documento programmatico (L.R. n. 1/2007)";

- Richiamato l'atto consiliare n. 21 del 24 Giugno 2008 avente ad oggetto "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita e riconoscimento di addensamenti e localizzazioni (art. 8 c. 3 del Decr. L.gvo n. 114/98)";

- Dato atto che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 12 Luglio 2007, relativa al documento programmatico e corredata da tutti gli elaborati tecnici, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi decorrenti dall'8.08.2007 e che contemporaneamente è avvenuto il deposito per visione presso l'Ufficio Tecnico dando la possibilità di presentare osservazioni e proposte dal 24.08.2007 al 07.09.2007 (osservazioni pervenute n. 2);

- Considerato che in data 12 Settembre 2007 ha avuto luogo la prima seduta della Conferenza di Pianificazione per l'esame del sopra citato documento programmatico, ai sensi dell'art. 31 Ter comma 2° della L.R. n. 56/77 come inserito dall'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2007;

- Dato atto che la suddetta Conferenza si espresse all'unanimità positivamente sulla verifica della coerenza delle finalità e degli oggetti generali del documento (art. 7 c. 5° del Regolamento Regionale 05.03.2007 n. 2/R);

- Considerato che in data 10 Ottobre 2007 ha avuto luogo la seconda seduta della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale i partecipanti hanno formulato i propri rilievi e proposte (Arpa: ns. prot. n. 5816 del 10.10.07 e Provincia di Torino: ns. prot. n. 5864 del 10.10.07);

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 Ter comma 9° della L.R. 56/1977 come inserito dall'art. 2 della L.R. n. 1/2007, la documentazione geologica relativa alla variante strutturale in questione è stata trasmessa da questo Comune all'ARPA: ns. prot. n. 5446 del 24.09.07, Regione Piemonte: ns. prot. n. 5816 del 10.10.07 e Provincia di Torino: ns. prot. n. 5864 del 10.10.07);

- Dato atto che l'ARPA ha trasmesso in risposta le proprie valutazioni tecniche di competenza in data 10.09.2008 (ns. prot. n. 5551 del 15.09.2008);

- Richiamate le note della Regione Piemonte Direzione OO.PP. Difesa del Suolo Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico inviatoci per conoscenza (ns. prot. n. 5729/08) e del Settore Pianificazione Difesa del Suolo (ns. prot. n. 6023/08);

- Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale 09.06.2008 n. 12/8931 "D.L.vo n. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia Ambientale – Primi indirizzi operativi per l'applicazione della procedura in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi" (BUR n. 24/12.06.08);

- Visto il comunicato dell'Assessore Politiche Territoriali Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia "Prime linee guida per l'applicazione della nuova procedura di formazione e approvazione delle varianti strutturali al Piano Regolatore Generale, art. 1 comma 3° L.R. n. 1/2007" (BUR n. 51/18.12.08);

- Richiamato l'atto Consiglio Comunale n. 4 del 26.02.2004 avente a oggetto "Approvazione Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della L.R. 8 Luglio 1999 n. 19";

- Dato atto che il Regolamento Edilizio Comunale è stato redatto in conformità al Regolamento Tipo predisposto dalla Regione Piemonte approvato con D.C.R. n. 548/9691 del 29.07.1999 e s.m.i. (pubblicato sul B.U.R. n. 15 del 15.04.2004);

- Vista la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19;

- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.03.2009 avente a oggetto "Progetto Preliminare Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n. 56/1977 come modificata dalla L.R. n. 1/2007";

- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 22 dell'8.06.2011 avente a oggetto "Progetto Preliminare Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n. 56/1977 come modificata dalla L.R. n. 1/2007. Controdeduzioni alle osservazioni presentate";

- Visto il Verbale della 3ª seduta, in data 11.07.2011, dal quale risulta oltre alla richiesta di integrazioni il voto favorevole sulla coerenza della Variante Strutturale in esame con quanto richiesto dalla L.R. n. 1/2007;

- Visto, inoltre, il Verbale della 4ª seduta, in data 24.10.2011, con il quale il Sindaco decide di accogliere i rilievi evidenziati dagli Enti rappresentati alla conferenza e si impegna a modificare gli elaborati di piano;

- Considerato che in quella seduta è stato espresso il voto unanime alla prosecuzione dell'iter conclusivo della variante;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 2 comma 12 della L.R. n. 1/2007, il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale tenendo conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione e dando atto di aver accettato integralmente parere e osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione;

- Considerato che conseguentemente si intende sottoporre definitivamente la Variante Strutturale al P.R.G.C. all'approvazione del Consiglio Comunale;

- Visti gli elaborati urbanistici consegnatoci;

- Visto il T.U.EE.LL. D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

- Vista la Legge Regionale n. 1/2007 (in particolare art. 2 comma 12 e 15);

- Tutto ciò premesso e considerato;

- Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 comma 1° del decreto legislativo n. 267/2000;

- Con la seguente votazione:

- Presenti	: n. 15
- Votanti	: n. 15
- Voti favorevoli	: n. 11
- Contrari	: n. 4 (Cons. Minoranza Motta G., Tognoli A., Esposito G. e Fileppo A.)

DELIBERA

- di approvare il progetto Definitivo della Variante Strutturale al Piano Regolatore vigente ai sensi della L.R. 56/1977 come modificata dalla L.R. n. 1/2007 e dando atto di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione;

