



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI MONTALTO DORA

DETERMINAZIONE N. 185 DEL 08/07/2026

(PROPOSTA N. 86 DEL 08/07/2026)

LA RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITÀ VAUDA, DA ADIBIRE A BAR-TRATTORIA. PRESA D'ATTO DI GARA ANDATA DESERTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DI QUESTO COMUNE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI, CON DECORRENZA DAL 08/07/2026 REP. NUM. 478

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 7 del 31.07.2024 avente a oggetto conferimento incarico di posizione di lavoro di elevata responsabilità della sottoscritta quale Responsabile dei Servizi Tecnico e Tecnico Manutentivo;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.03.2026 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 e tutte le successive variazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n.22 del 11.03.2026, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2026/2028 e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011 del 23.06.2011 e s.m.i.

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO CHE:

-Il Comune di Montalto è proprietario dell'immobile sito il Località Vauda, Montalto Dora (TO), identificato catastalmente al Foglio n. 31 particelle n. 31 sub 2 e 3 , 1 ,30, 174 ,175, come meglio descritto nella relazione tecnico - illustrativa allegata agli atti della procedura;

con deliberazioni della Giunta Comunale n. 42 del 27.05.2026 e n. 46 del 10.06.2026 sono stati forniti gli indirizzi per procedere alla locazione del predetto immobile, al fine di valorizzare il patrimonio comunale e garantirne l'utilizzo secondo finalità di pubblico interesse;

con determinazione del Responsabile dell'ufficio Tecnico n. 160 del 15.06.2026 è stata indetta procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto conduttore dell'immobile comunale sopra indicato;

con la medesima determinazione sono stati approvati gli atti della procedura, costituiti da:

Planimetria (allegato 1)

Relazione tecnico-illustrativa redatta dall'Ufficio Tecnico (Allegato 2)

Schema di contratto (Allegato 3)

Istanza di partecipazione del bando (Allegati 4, 4 A E 4 B)

Modulo di offerta economica (Allegato 5)

Informativa Privacy (Allegato 6);

l'avviso pubblico prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il Giorno 03.07.2026 alle ore 12,00;

il canone annuo posto a base di gara era pari a euro 1.500,00, come previsto dagli atti della procedura;

l'aggiudicazione era prevista secondo il criterio del maggior rialzo sul canone annuo posto a base di gara come indicato nell'avviso pubblico;

DATO ATTO CHE:

l'avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio online del comune dal 15.06.2026 al 03.07.2026, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente come indicato negli atti di gara;

in data 06.07.2026, alle ore 9,30, presso la Sala Consiliare del Comune di Montalto Dora, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto;

come risulta dal verbale di gara redatto in data 06.07.2026 il RUP ha preso atto che, entro il termine perentorio stabilito dall'avviso pubblico, non è pervenuta alcuna offerta;

conseguentemente, la procedura è stata dichiarata deserta, non essendo possibile procedere ad alcuna valutazione della documentazione amministrativa né dell'offerta economica;

il verbale di gara del 06.07.2026, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dà atto dell'assenza di offerte e della conseguente impossibilità di procedere all'aggiudicazione.

CONSIDERATO CHE:

occorre procedere all'approvazione del verbale di gara del 06.07.2026;

occorre altresì prendere formalmente atto dell'esito negativo della procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile comunale sito in Località Vauda, destinato ad attività di bar-trattoria;

l'esito di gara deserta non comporta l'individuazione di alcun contraente, né la stipula del contratto di locazione;

l'Amministrazione potrà valutare l'eventuale indizione di una nuova procedura, anche previa revisione delle condizioni economiche, tecniche e contrattuali, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, concorrenza, proporzionalità e buon andamento;

RITENUTO:

di approvare il verbale di gara del 06.07.2026 relativo alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile comunale sito in Località Vauda, destinato ad attività di bar-trattoria;

di prendere atto che la procedura è andata deserta per mancata presentazione di offerte entro il 03.07.2026 termine stabilito dall'avviso pubblico;

di dichiarare conclusa senza aggiudicazione la procedura in oggetto;

di demandare a successivo provvedimento ogni determinazione in ordine all'eventuale nuova indizione della procedura, alla modifica delle condizioni di gara o all'adozione di ulteriori iniziative finalizzate alla valorizzazione dell'immobile comunale.

DATO ATTO INOLTRE CHE:

il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

il presente provvedimento non comporta accertamento di entrata, atteso che la procedura si è conclusa senza aggiudicazione;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 06.07.2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile comunale sito in Località Vauda, destinato ad attività di bar-trattoria.
2. **DI PRENDERE ATTO** che, entro il termine perentorio fissato dall'avviso pubblico, ossia entro le ore 12,00 del giorno 03.07.2026, non è pervenuta alcuna offerta.
3. **DI DICHIARARE** la procedura ad evidenza pubblica in oggetto andata deserta.
4. **DI DARE ATTO** che, conseguentemente, non si procede ad alcuna aggiudicazione e non si procederà alla stipula del contratto di locazione relativo alla procedura in oggetto.
1. **5. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrata.

6. **DI DEMANDARE** a successivo e separato provvedimento ogni valutazione in ordine all'eventuale indizione di una nuova procedura per la locazione dell'immobile comunale, anche previa revisione delle condizioni economiche, tecniche e contrattuali previste nel precedente avviso pubblico.

7. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online del Comune per il periodo previsto dalla legge, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e/o nella sezione del sito istituzionale dedicata ad avvisi pubblici, bandi di gara.

LA RESPONSABILE
del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva
Geom. Marika BERATTINO
(documento firmato digitalmente Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Pareri

COMUNE DI MONTALTO DORA

DETERMINAZIONE N. 185 DEL 08/07/2026

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITÀ VAUDA, DA ADIBIRE A BAR-TRATTORIA. PRESA D'ATTO DI GARA ANDATA DESERTA

Parere tecnico

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **Favorevole**.

Data: **08/07/2026**

LA RESPONSABILE
del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva
Geom. Marika BERATTINO
(documento firmato digitalmente Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)