



COMUNE DI MONTALTO DORA

C.A.P. 10016

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

cod. fisc. : 01741070013

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO COMUNALE DI MONTALTO DORA (PERIODO 2026-2036/ anni 10)

La concessione ha per oggetto il servizio di illuminazione elettrica per la luce votiva all'interno del Cimitero comunale di Montalto Dora;

Oggetto del servizio da affidare in concessione, per la durata stabilita in anni 10 (dieci), è la gestione del servizio di illuminazione votiva nel Cimitero comunale;

La concessione ha decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2036, senza possibilità di rinnovo. Allo scadere della concessione tutti gli impianti in essere, le opere e migliorie eventualmente eseguite, le estensioni delle reti e le lampade votive, nonché qualsiasi altra attrezzatura servente agli impianti stessi, diverranno di proprietà del Comune di Montalto Dora, senza che nulla per alcun titolo sia dovuto alla concessionaria;

Il servizio riguarda la gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione delle lampade votive relative a qualunque tipo di sepoltura (tombe a terra, tombe di famiglia, loculi, ossari, cinerari, ecc.) e ad altri punti eventualmente indicati dal Comune, gli interventi strumentali e serventi rispetto all'erogazione del servizio quali, ad esempio, la fornitura di energia elettrica, la sorveglianza e la manutenzione integrale, ordinaria e straordinaria delle reti di erogazione dell'energia elettrica alle lampade esistenti nei cimiteri, l'installazione di eventuali nuovi impianti elettrici votivi, la sostituzione delle lampade non funzionanti, l'estensione di nuove linee se richieste, l'eventuale realizzazione di nuova rete di illuminazione votiva in caso di ampliamenti dei cimiteri, la manutenzione straordinaria e la sostituzione di quadri elettrici deficitari, la certificazione dell'impianto. Per ulteriori dettagli sulle prestazioni richieste si demanda al Capitolato.

La concessione alloca verso il Concessionario responsabilità di mantenimento dell'impianto, anche attraverso innovazioni straordinaria o manutenzione ordinaria che consenta il mantenimento degli impianti e dei beni per tutto il perdurare della concessione;

La concessione riguarda inoltre la riscossione della tariffa del servizio derivante dai canoni di abbonamento e di allacciamento delle utenze e quanto altro previsto nel Capitolato;

Il numero di lampade totali, secondo l'ultimo rilevamento del corrente anno alla data del 27.11.2025 ammonta in complessive 439 lampade attive;

L'importo della concessione, comprensivo di tutte le prestazioni previste nel Capitolato per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2036, è quantificato in € 79.020,00 oltre IVA;

Le tariffe che la Ditta aggiudicataria dovrà applicare all'utenza per il servizio di illuminazione votiva, sono stabilite dalla Giunta Comunale con propria deliberazione e che, alla data del presente affidamento, sono quelle indicate:

- a) tariffa da corrispondere *una tantum* per spese di allacciamento:
 - a. ossari e cinerari: € 35,00 compresa I.V.A. per ogni punto luminoso;
 - b. riattivazioni: € 15,00 compresa I.V.A. per ogni punto luminoso;
 - c. loculi: € 50,00 compresa I.V.A. per punto luminoso;
 - d. lapidi: € 80,00 compresa I.V.A. per punto luminoso;
 - e. tombe di famiglia: € 130,00 compresa I.V.A. per ogni punto luminoso oltre il primo;
- b) tariffa annuale di abbonamento per ciascuna lampada votiva installata: €/cad 18,00 oltre IVA.

Il concessionario deve versare annualmente al Comune il canone di concessione entro il 31 Gennaio di ogni anno, in riferimento all'anno precedente.

Il canone, per ciascun anno, viene calcolato moltiplicando il numero di punti luce attivi al 31 Dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento per il contributo annuo unitario offerto in sede di gara.

Montalto Dora, il 28/11/ 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

GEOM. MARIKA BERATTINO