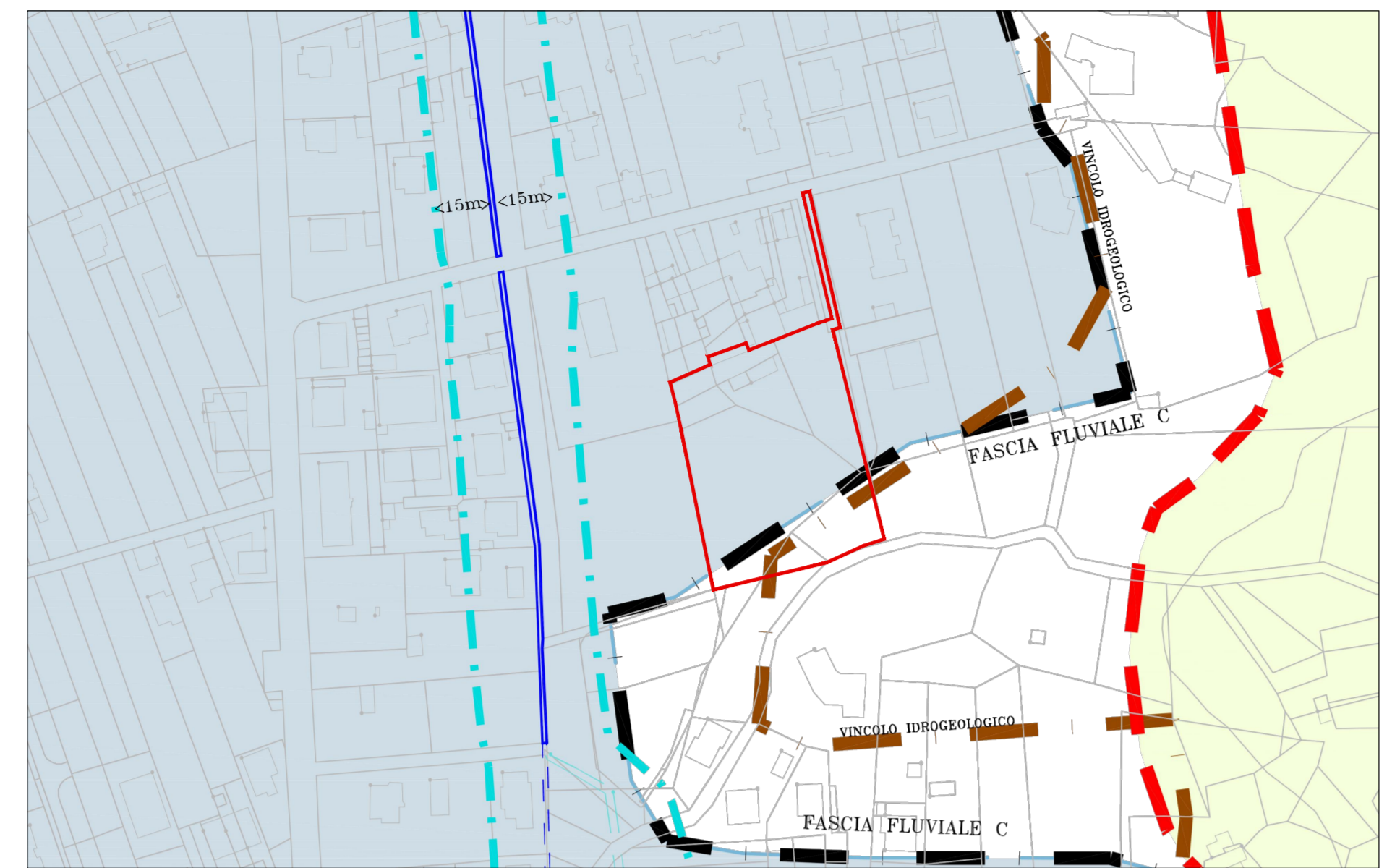
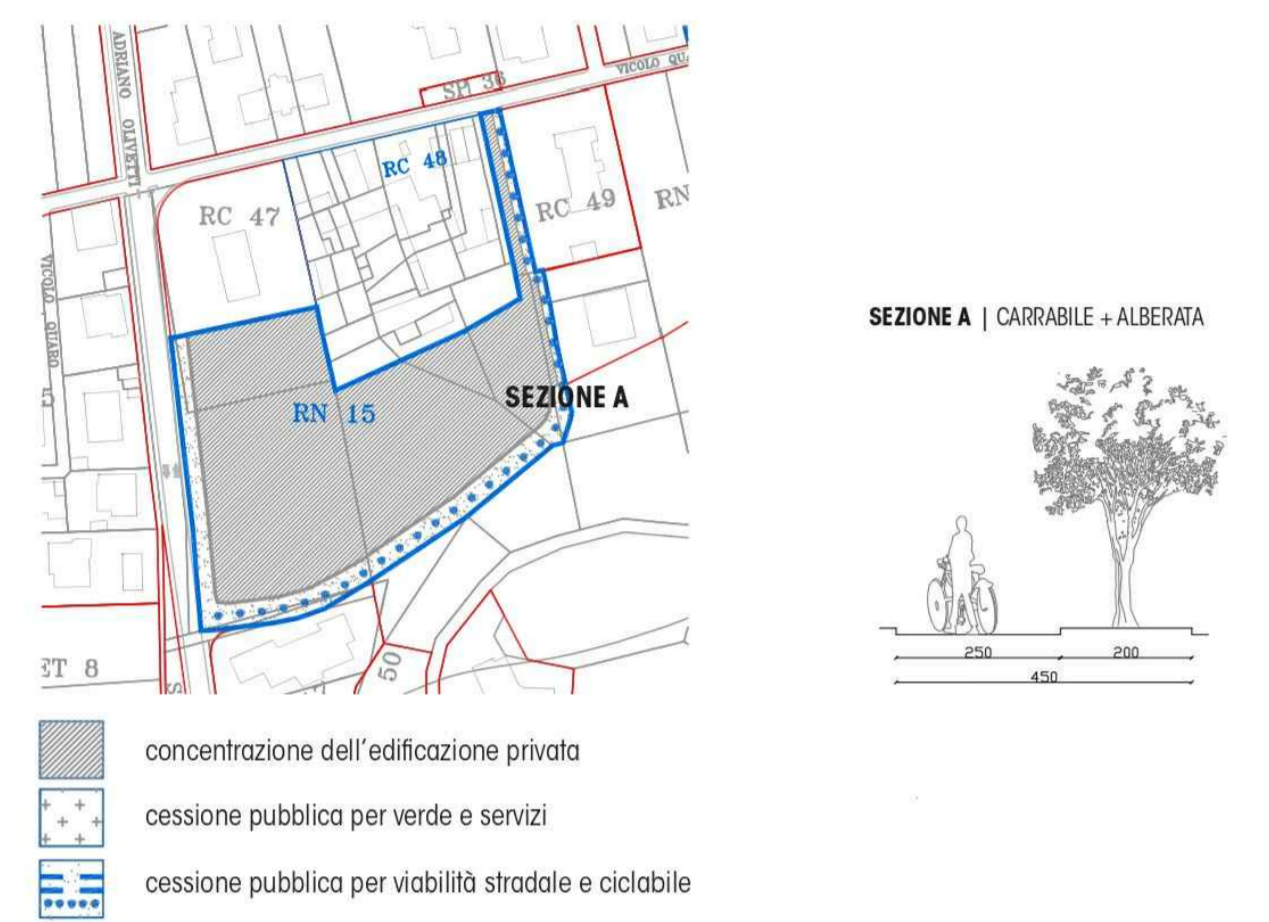
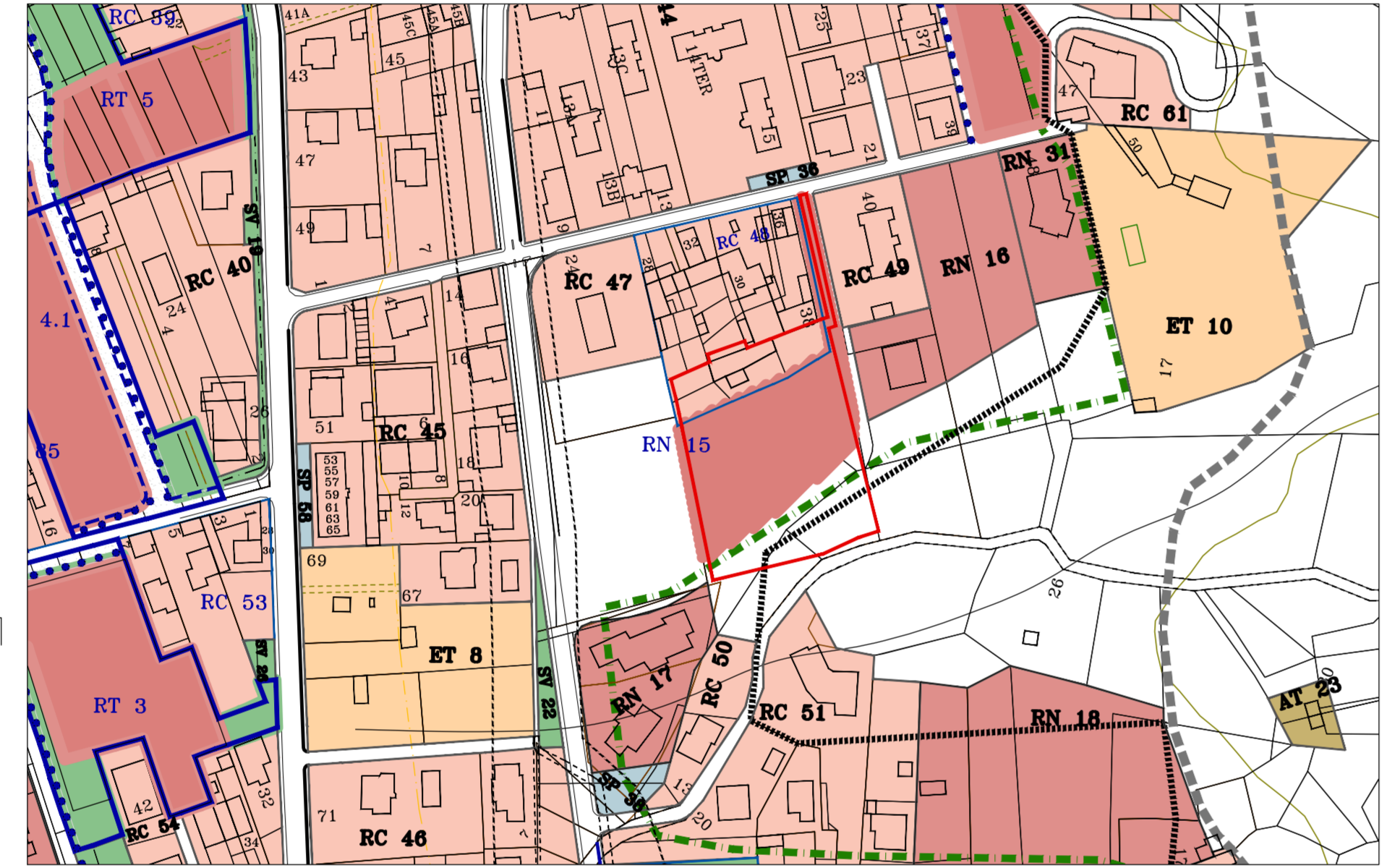


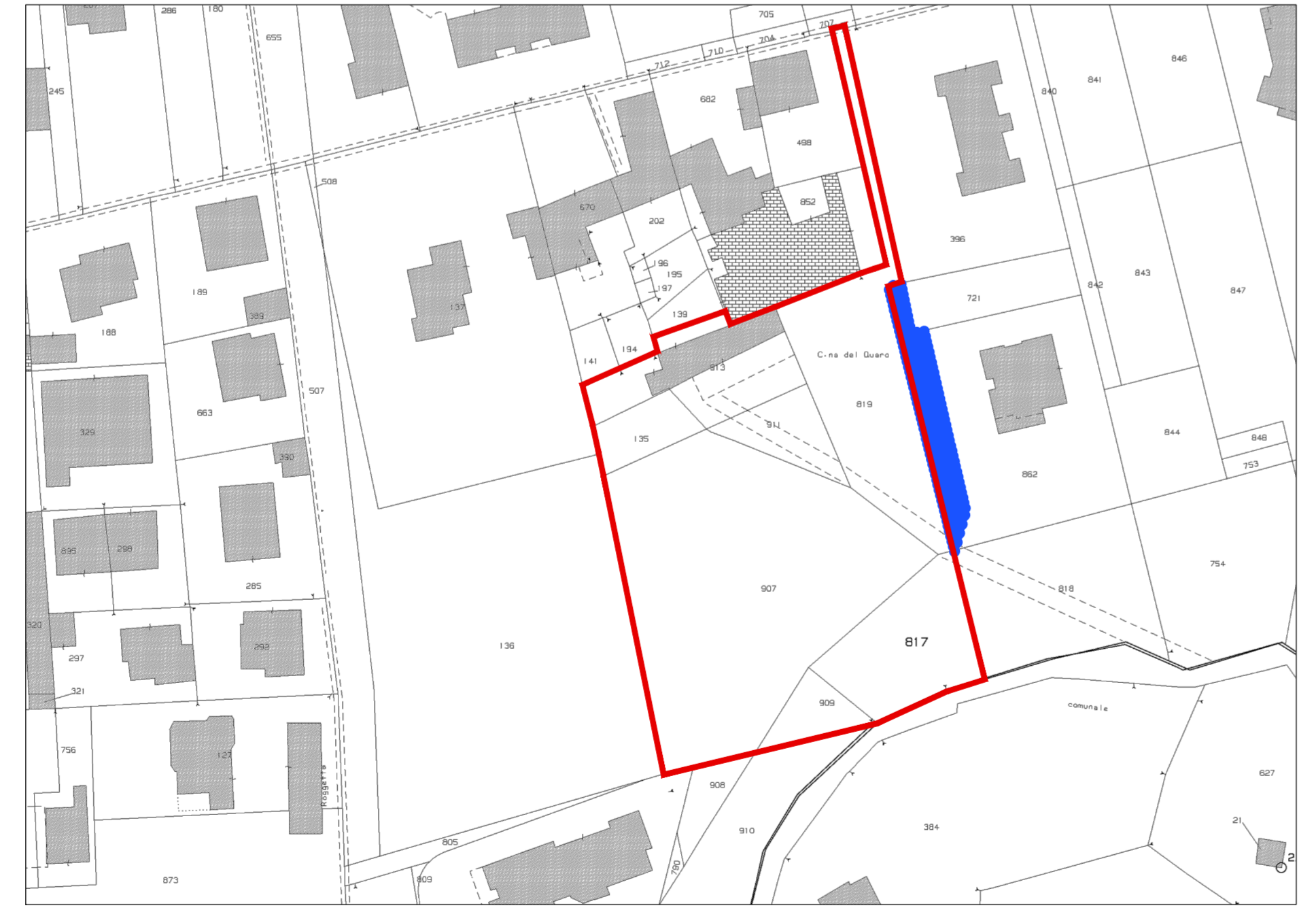
AREA RN 15 (MA AREA)		Classe geologica: IIIa	Residenti 1997: 0
STATO DI FATTO			
1. Superficie territoriale : mq	6328	5. Rapporto di copertura (R/C): mc/mq	0
2. Superficie coperta : mq	0	6. Utilizzazione fondiaria (U/F): mc/mq	0
3. Superficie pavimentata : mq	0	7. Densità fabbricativa (D/F): mc/mq	0
4. Volume fuori terra : mc	0	8. Densità fondiaria (D/F): mc/mq	0
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE P.R.G.			
8. Capacità insediativa (abitanti virtuali) :	28	13. Rapporto di copertura max: mc/mq	0,3
9. Volumetria max fuori terra : mc	3258	14. Utilizzazione fondiaria max: mc/mq	1
10. Incremento volumetrico ammesso : mc	3258	15. Densità territoriale max : mc/mq	1
11. Altezza max consentita : ml	7,5	16. Densità fondiaria max : mc/mq	1
12. Numero piani max fuori terra :	2		
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE			
17. Principale (A)	Residenza stabile o temporanea di nuclei familiari	18. Complementare (A)	Residenza collettiva di comunità a vario titolo
18. Complementare (B)	Residenza collettiva di comunità a vario titolo	19. Complementare (B)	Attività commerciali e pubblici esercizi
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
20. AREA COMPRESA NELLA FASCIA FLUVIALE C		21. SEZIONI PUBBLICHE OBBLIGATORIE: 300/51 (pescare ciclabile)	
22. SCHEMA PROGETTUALE ALLEGATO scala 1:2.000		23. STRUMENTO ATTUATIVO: PEC	



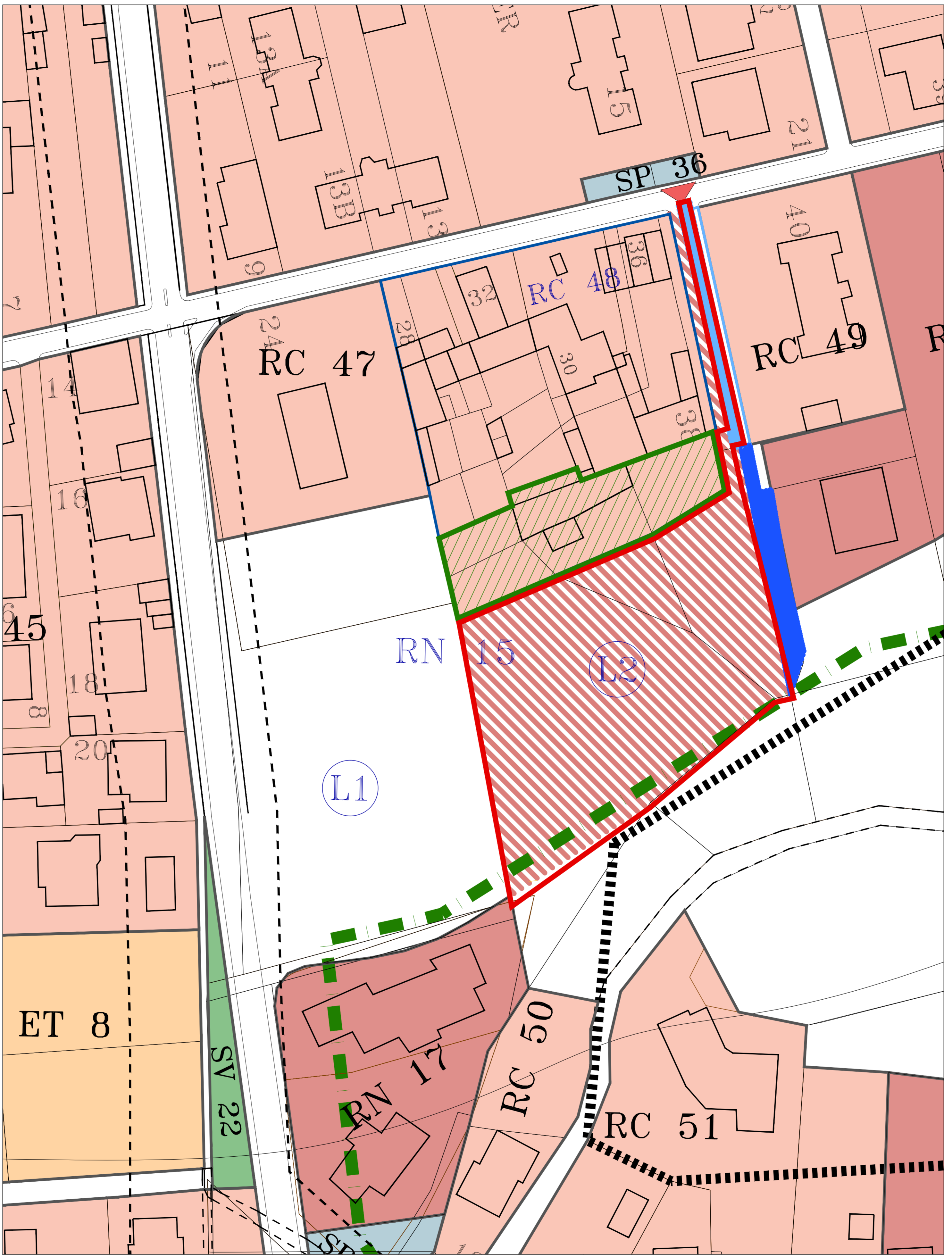
Planimetria Vincoli - Scala 1:2000



Estratto PRG - Scala 1:2000



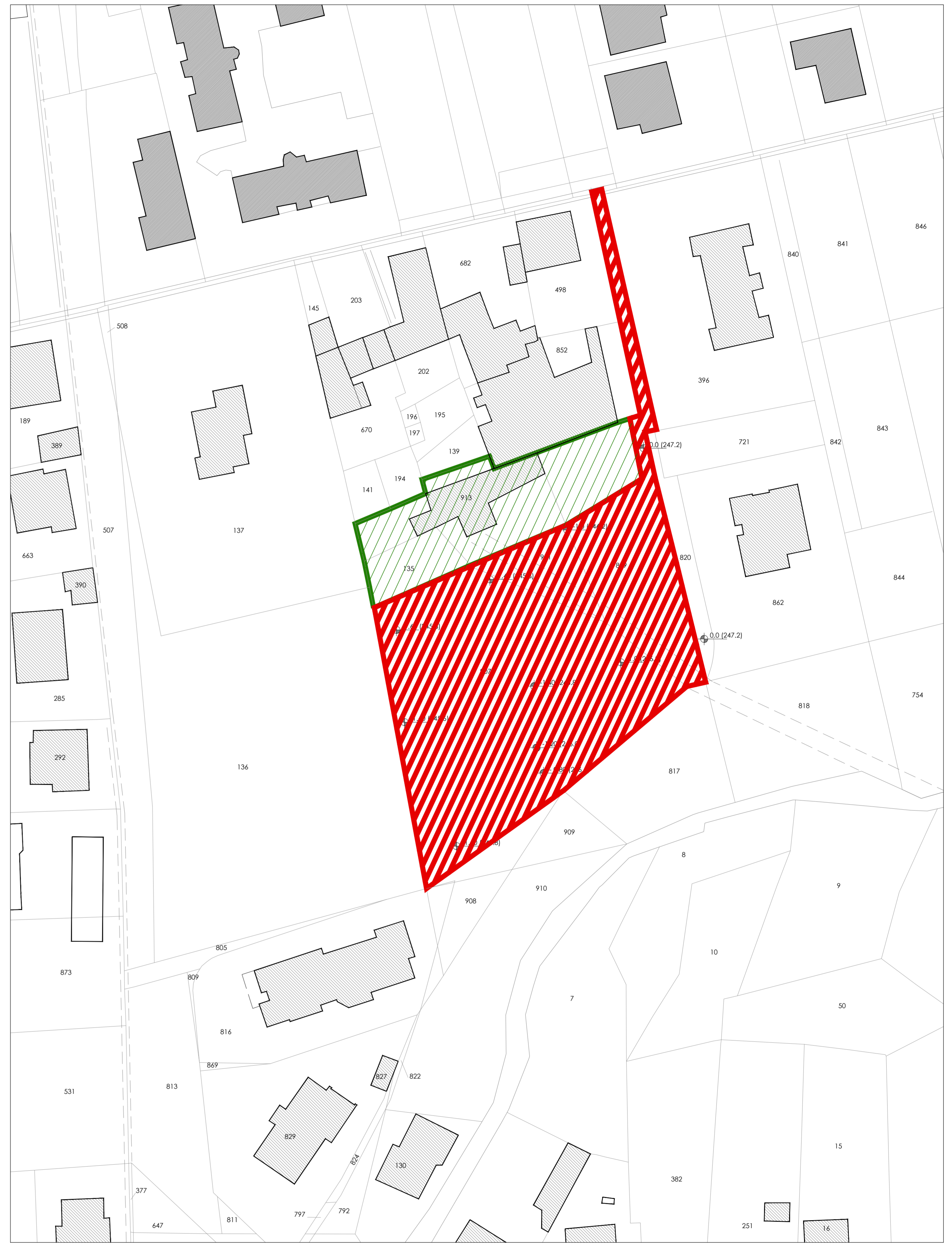
Estratto Mappa Catastale - Scala 1:1000



Planimetria del Progetto di Coordinamento - Scala 1:500

LEGENDA:

- Perimetro Area in proprietà
- Mappale 820 già oggetto di cessione a favore del Comune di Montalto Dora



Planimetria aree oggetto di PEC su base catastale - Scala 1:500

LEGENDA:

- Cessione pubblica da realizzare
- Cessione pubblica già realizzata
- Perimetro Area RN15 in oggetto
- Perimetro Area RC 48 esclusa dal PEC
- Perimetro Area RN15 in oggetto
- Perimetro Area RC 48 esclusa dal PEC

COMUNE DI MONTALTO DORA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER INTERVENTO EDILIZIO RESIDENZIALE IN AREA OMOGENEA RN 15 DEL P.R.G.C. VIGENTE

Proponente
EDRA s.r.l.
Via Burolo n. 1
Cascinette d'Ivrea (TO)

Proprietà
EDRA s.r.l.
Via Burolo n. 1
Cascinette d'Ivrea (TO)

Luogo d'intervento
Vicolo Quaro - Montalto Dora (TO)
Area normativa RN 15 del P.R.G.C.
Foglio 21 Mappali 907, 911, 819 del Catasto Terreni

Elaborato TAV. 1 - Inquadramento urbanistico

Scala: Varie Data - Agg. Febbraio 2026

Il Proponente
MARTINO Claudio
Legale Rappresentante EDRA s.r.l.

I Progettisti
Arch. REDOLFI Alberto
Arch. CHIEA Luisa
con
Arch. CRESTO Matteo