

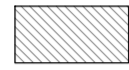









Planimetria - Scala 1:500

LEGENDA:

-  Confini catastali area RN 15 coinvolta nel PEC in progetto
-  Confini catastali area RC 48 facente parte del lotto di proprietà ma non coinvolta nel PEC in progetto
-  Edifici esistenti

IMPIANTI DI RETE ESISTENTI:

-  Rete raccolta acque meteoriche esistente
-  Rete fognaria SMAT esistente
-  Rete acquedotto SMAT esistente
-  Rete gasdotto AEG esistente
-  Rete linea telefonica esistente
-  Rete elettrica Enel esistente
-  Rete illuminazione stradale esistente

COMUNE DI MONTALTO DORA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER INTERVENTO EDILIZIO RESIDENZIALE IN AREA OMOGENEA RN 15 DEL P.R.G.C. VIGENTE

Proponente

EDRA s.r.l.  
Via Burolo n. 1  
Cascinette d'Ivrea (TO)

Progettisti

Studio Tecnico Associato S.AR.IN.  
Corso Marconi n. 24  
Montalto Dora (TO)

Proprietà

EDRA s.r.l.  
Via Burolo n. 1  
Cascinette d'Ivrea (TO)

Luogo d'intervento

Vicolo Quaro - Montalto Dora (TO)  
Area normativa RN 15 del P.R.G.C.  
Foglio 21 Mappali 907, 911, 819 del Catasto Terreni

Elaborato

TAV. 2 - Stato di Fatto

Scala: 1:500

Data - Agg. febbraio 2026

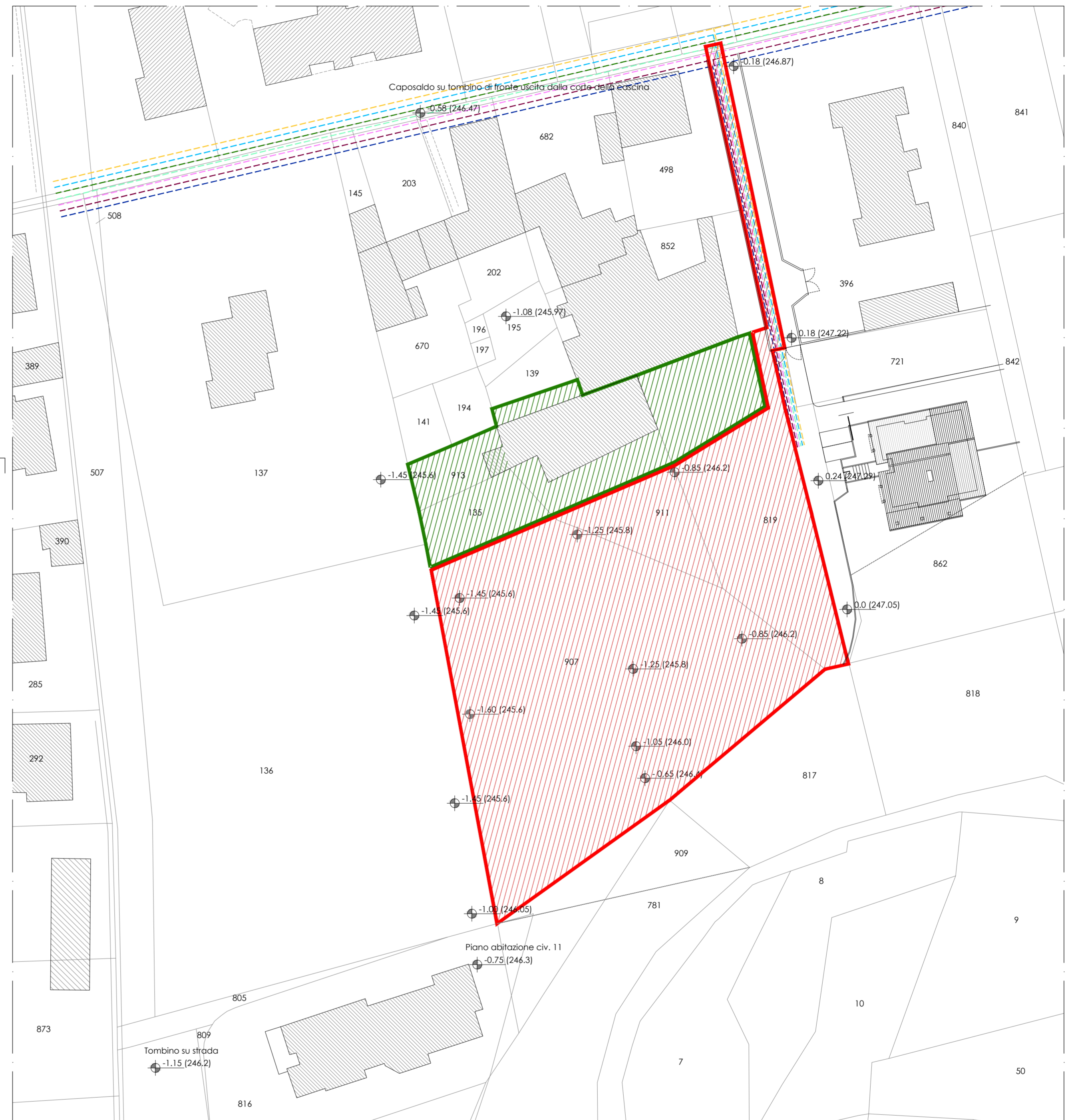
Il Proponente  
MARTINO Claudio  
Legale Rappresentante EDRA s.r.l.

*Martino Claudio*

I Progettisti  
Arch. REDOLFI Alberto  
Arch. CHIEA Luisa  
con  
Arch. CRESTO Matteo



Studio Tecnico Associato S.AR.IN - Corso Marconi 24 - Montalto Dora - Tel. 0125-651039 - studiosarin@studiosarin.it



Parametri urbanistici da PRG vigente e piano di coordinamento RN15 per area di progetto

AREA PEC	
SUPERFICIE FONDARIA	3.410 mq
VOLUME EDIFICATO MASSIMO	3.410 mc
INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	1,00 mc/mq
PIANO FUORI TERRA MASSIMI	2 mq
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	1.023 mq
RAPPORTO DI COPERTURA	0,30 mq/mq