



COMUNE DI MONTALTO DORA

C.A.P. 10016

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

cod. fisc. : 01741070013

VERBALE DI GARA

PROCEDURA in evidenza pubblica per la Locazione dell'immobile di proprietà comunale da adibire a bar trattoria in Località Vauda;

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2026 il giorno 06.07.2026 ore 9,30 presso la sala Consiliare del Comune di Montalto Dora, si sono riuniti in seduta pubblica il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Marika Berattino, per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica relativa alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Località Vauda, destinato ad attività di bar-trattoria;

Assiste: il segretario verbalizzante Masia Roberto

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 27.05.2026 e n. 46 del 10.06.2026, sono stati forniti gli indirizzi per procedere alla Locazione dell'immobile comunale sito in località Vauda, destinato ad attività di bar trattoria.

Con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 160 del 15.06.2026 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto conduttore dell'immobile sopra indicato ed è stata approvata la relativa documentazione di gara, composta da:

Planimetria (allegato 1)

Relazione tecnico-illustrativa redatta dall'Ufficio Tecnico (Allegato 2)

Schema di contratto (Allegato 3)

Istanza di partecipazione del bando (Allegati 4, 4 A E 4 B)

Modulo di offerta economica (Allegato 5)

Informativa Privacy (Allegato 6);

L'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo pretorio online, sul sito istituzionale del Comune e nella sezione "Amministrazione trasparente del Comune dal 15.06.2026 al 03.07.2026;

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 03.07.2026 alle ore 12,00, secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico.

La procedura aveva ad oggetto la locazione dell'immobile comunale sopra individuato, da destinarsi all'esercizio dell'attività di bar-trattoria, per la durata di 6 anni con rinnovo tacito per ulteriori 6 anni, con un canone annuo posto a base di gara pari ad Euro 1.500,00, come previsto dagli atti di gara.

L'aggiudicazione era prevista secondo il criterio del maggior rialzo sul canone annuo posto a base di gara;

VERIFICHE DELLE OFFERTE PERVENUTE

Preso atto della mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito, si dichiara che la gara per la locazione dell'immobile comunale sito in Regione Vauda destinato ad attività di Bar-trattoria, è andata deserta.

Conseguentemente, non si procede ad alcuna apertura di plichi, né alla valutazione della documentazione amministrativa, né alla valutazione di offerte economiche o tecniche, non essendo pervenuta alcuna proposta.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 10,00 e sottoscritto come segue.

Il RUP/Presidente: Berattino Marika f.to in originale

Il verbalizzante: Masia Roberto f.to in originale

Montalto Dora 06.07.2026